

## Lardy, une charmante bourgade

Lovée entre la rive gauche de la Juine, le plateau agricole de l'Hurepoix et les coteaux boisés, la commune de Lardy a gardé le charme d'une petite ville partagée en trois gros bourgs. Elle offre à ses 5800 habitants une agréable diversité urbaine, par l'alternance de quartiers pavillonnaires récents et de quartiers anciens ponctués de lieux rares et classés.



### L'Hôtel de Ville

Ses douves, son pont et sa porte en arc de cercle avec fronton triangulaire datent du XVII<sup>e</sup> siècle, mais son origine est bien plus ancienne.



### Le parc Boussard

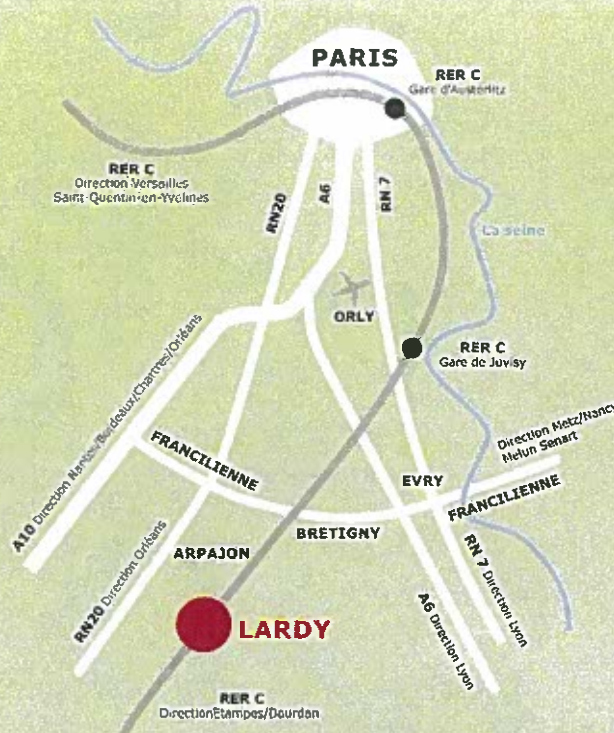
Inscrit à l'Inventaire des Monuments Historiques, il est en Ile-de-France un des rares témoins des jardins "Art déco" des années 1920-1930.



### L'église

Architecturalement typique des églises du Hurepoix avec son clocher à bâtière, l'église témoigne des tumultes de l'Histoire de France.

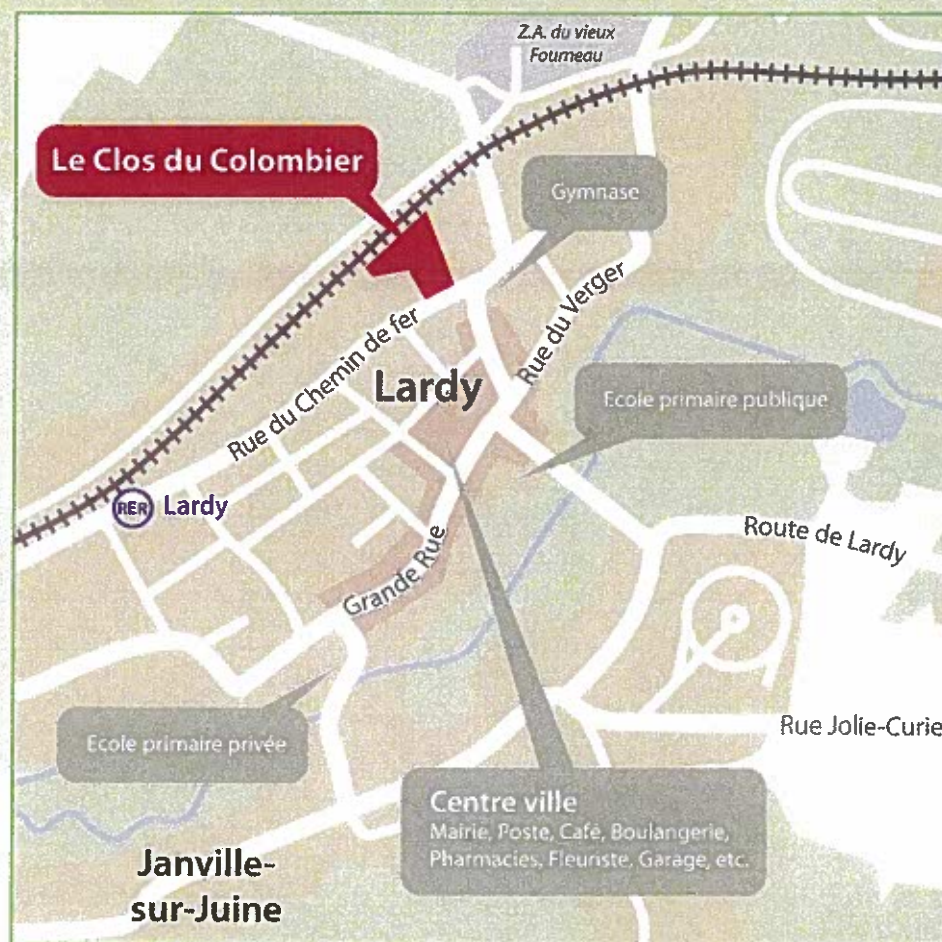
Lardy a décroché en 2011 le Trophée départemental de la Fleur verte, attribué aux communes qui mettent en oeuvre dans le respect de l'environnement : des pratiques innovantes de gestion et d'entretien de la voirie et des espaces verts.



La Route nationale 20 est à deux kilomètres à l'ouest de la ville (Paris à seulement 45 km).

La gare de Bouray et la gare de Lardy sont desservies par la ligne C du RER.

A Lardy même, les déplacements sont facilités par bus urbains et cars scolaires vers les collèges et lycées d'Itteville.



### Réalisation



19 rue Albert Rémy - RN7  
91130 Ris-Orangis  
Tél : 01 69 02 11 11  
Fax : 01 69 43 89 97  
info@arbey.com

## Le Clos du Colombier à Lardy (91)

14 magnifiques terrains  
dans un environnement protégé





## Le Clos du Colombier, un site remarquable

Sur le coteau de la Juine, le Clos du Colombier comprend seulement 14 beaux terrains viabilisés, de 504 m<sup>2</sup> à 794 m<sup>2</sup>.

La présence sur le terrain de vestiges de constructions anciennes, de gros blocs de grès - typiques de la proche forêt de Fontainebleau - et le voisinage de magnifiques chênes et châtaigniers donne au Clos du Colombier un caractère très particulier... une authenticité dont vous serez les gardiens !

Ici vous profiterez d'un site préservé et pourtant situé en plein coeur de Lardy : écoles, petits et grands commerces, Mairie, Poste, Eglise, terrain de foot, gymnase, dessertes... tout est à proximité !



## Choisir

Profitez du large choix qu'offre le lotissement :

- exposition nord-sud ou est-ouest.
- superficies comprises entre 502 m<sup>2</sup> et 794 m<sup>2</sup>,
- largeurs des terrains entre 12,50 m et 16 m environ
- selon les lots, de 170 m<sup>2</sup> à 220 m<sup>2</sup> de SHON (Surface Hors Oeuvre Nette autorisée)

## Harmoniser

De type Ile-de-France ou en bois, votre construction sera soumise au respect de certaines règles afin de réaliser un ensemble de qualité tant sur le plan technique que sur le plan architectural. Votre projet sera d'abord visé par un architecte coordinateur avant d'être soumis aux Bâtiments de France dans le cadre de l'instruction de votre demande de permis de construire. De plain pied ou à étage (R+1+C au maximum), chaque maison aura une hauteur de 6 mètres maximum à l'égout du toit. La toiture comportera 22 tuiles/m<sup>2</sup>. La largeur de façade sera de 9 mètres au minimum et 15 mètres au maximum. Le sens du faitage se conformera au plan (libre pour les 1 et 6). L'implantation pourra être à l'alignement de la voie publique ou en retrait de 2 mètres au minimum. L'architecture intégrera modénatures, décroché de façade ou de toiture, ainsi qu'une lucarne et une porte-fenêtre en façade avant. Les clôtures seront de type végétal ou maçonnées (muret et barreaudage) en façade avant, grillagées et doublées d'une haie végétale en limite séparative. Chaque maison sera dotée au minimum d'une place de stationnement couverte et d'une place double extérieure.

**Ensemble, construisons la ville de demain.**

